

## Prodej prostorného rodinného domu 5+kk 138m2 na klíč, pozemek 535m2, obec Velký Týnec - Vsisko

**9.327.500 Kč**

Včetně veškerých poplatků a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**  
Druh: **rodinný dům**  
Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**  
Město: **Velký Týnec**  
Ulice:

### Popis nemovitosti:

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme jeden ze čtrnácti rodinných domů s velkou zahradou, možností letní terasy a velkorysým řešením obývacího prostoru. Každý detail jsme pro Vás připravili s důrazem na funkčnost, aby se v něm cítila dobře celá rodina. Dům díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané. Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročných zákazníků, hledajících pěkné, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Přízemí domu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není v ceně) o čisté podlahové ploše 41,23m<sup>2</sup>, dále prostornou halu s dřevěným schodištěm do podkroví, koupelnu s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, šatnu, zádveří vstupu do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme menší koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a malým umyvadlem a dva pokoje. Výběr podoby designu interiérů je čistě na nových majitelích domu. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV bude v domech také nízká sazba odběru elektrické energie! Dům svou nízkou energetickou náročností splňuje en. třídu B – velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 450mm a oknům s trojskly. Umístění domu na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde lze vybudovat letní terasu s možností dostavby zastřešení. Díky soukromí lze využít i pro umístění venkovní Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro umístění např. dětské houpací, pískoviště, bazénu, či zahradního domku a stále zbyde dost plochy pro zeleň a okrasné dřeviny. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešťovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta slouží především prostor mezi jednotlivými domy o rozměrech 8,7x3m, kde lze vybudovat i garáž. Dále budou před domem k dispozici až dvě venkovní parkovací stání. Uvedená cena je za hotový dům na klíč, vyjma kuchyňské linky. Zahájení výstavby daného domu do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. Termín dokončení nejpozději do 14-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo a vydání Stavebního povolení. Pro více informací k nabídce, výhodnému financování a domluvení prohlídky lokality kontaktujte makléře.

|                           |                                   |                           |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220/380</b> | Materiál: <b>cihla</b>            | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>    | Stav obj.: <b>neuvedeno</b>       | Zastavěná pl.: <b>132</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>    | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>ano</b>        | Poloha obj.: <b>samostatný</b>    | Pl. pozemku: <b>535</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>      | Balkon: <b>neuvedeno</b>          | Zařizeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>   | Počet pater: <b>2</b>             | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**STAFOS – REAL, s.r.o.**

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, [srajer.stafosreal@seznam.cz](mailto:srajer.stafosreal@seznam.cz)

Makléř:

**Šrajer Rastislav**

tel. 724 972 272, 585 229 856, [srajer@stafosreal.cz](mailto:srajer@stafosreal.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1925**