

Pronájem bytu 3+kk [91 m2] ulice Řeznická, Praha-Nové Město

45.000 Kč/měsíc

Nájem + elektřina a plyn na nájemce.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Praha 1**

Město: **Praha**

Ulice: **Řeznická**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 3+kk [91 m2] v osobním vlastnictví, na ulici Řeznická v Praze - Novém Městě. • Bytová jednotka se nachází ve 3. patře s výtahem, sklepem [7 m2] a v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí. • Součástí pronájmu je moderní kuchyň se spotřebiči nejvyšší třídy od značky Whirlpool (myčka, mikrovlnná trouba, trouba, vinotéka, prostorná lednice s mrazákem, indukční deska). • Byt se pronajímá kompletně zařízený. Součástí pronájmu je tedy i pračka, nábytek v obývacím pokoji (nová sedací souprava, skříň, konferenční stůl, TV stůl, TV LG Oled). V chodbě prostorná vestavěná skříň s botníkem. • Ložnici disponuje novou moderní postelí, TV LG Oled + součástí pronájmu bude také nábytek (velmi prostorná šatní skříň, komoda, stolky k posteli). • V bytě je moderní osvětlení od společnosti Eglo, které můžete ovládat přes aplikaci v mobilu či tabletu. • Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Řeznická – cca 500 m od Václavského náměstí, 300 m od ulice Vodičkova, kde najdete spoje MHD do všech koutů Prahy. • V okolí se nachází nespočet restaurací a společenského vyžití. • Ihned k dispozici. Cena nájmu činí 45.000 Kč/měsíc + elektřina a plyn (na nájemníka). Vratná kauce 45.000,- Kč. Administrativní poplatek 45.000,- Kč + DPH.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **91**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

MINT reality s.r.o.

Antonie Bejdové 1810/10, Ostrava, 708 00

tel. , +420 731 698 871, info@mintreality.cz

Makléř:

Kučera Jakub

tel. 608675680, jakub@mintreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0407**