

Byt 3+1 v Bažantnici Hodonín za SUPER CENU !!!

2.700.000 Kč

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Hodonín**

Ulice: **Kříčkova**



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Kominíček Vám nabízí Exklusivně k prodeji krásný byt o velikosti 3+1 v Hodoníně, v jedné z nejhezčích a nejžádanějších lokalit města Hodonína, Bažantnici.

Jedná se o útulný zděný byt o podlahové ploše 68 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v třetím patře, třípodlažního bytového domu.

Byt je částečně zrekonstruován a rovněž i bytový dům je po kompletní revitalizaci, což významně snižuje náklady na vytápění.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou ve výši 3.000,- Kč. Okna z ložnice a obývacího pokoje jsou orientována na sever, kuchyně a koupelna na jižní stranu. K bytu náleží 2 sklepy o velikosti 8 m².

V docházkové vzdálenosti domu naleznete veškerou možnou občanskou vybavenost - obchody s potravinami, pekařství, nákupní střediska, základní devítiletou školu, sportovní stadion, dětské hřiště a posezení přímo za domem, zoologická zahrada lesopark v docházkové vzdálenosti do 10 minut chůze, pošta přímo za rohem a prodejna potravin do 100 metrů.

Bezproblémové parkování je možné na parkovišti přímo u domu.

V případě že se jedná o byt, který Vás zaujal, zavolejte nám a rádi Vás provedeme a sdělíme podrobnější informace k této nemovitosti. Budu se na Vás těšit, Miroslav Jahoda – realitní makléř.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Uvedená cena je včetně provize a právních služeb. Úschova kupní ceny je zajištěna v advokátní kanceláři.

Financování nemovitosti Vám zajistíme prostřednictvím zkušené hypoteční makléřky.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 68
Voda: obecní	Umístění: sídlště	Podlahová pl.: 68
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvejeno	Zařízeno: ano
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Kominíček

Jungmannova 214/31, Kyjov, 697 01

tel. , +420 774 974 767, rkkominicek@seznam.cz

Makléř:

Jahoda Miroslav

tel. 774 97 47 67, rkkominicek@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 016**