

Prodej ubytovací jednotky 2+kk, 50 m2, Poděbradská, Praha 9

6.999.000 Kč

vč. provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 14**

Město: **Praha - Libeň**

Ulice: **Poděbradská**



Popis nemovitosti:

Poslední volné jednotky. Prodej prakticky řešené ubytovací jednotky 2+kk, 50 m2 velké, situované ve 2.NP novostavby ve velmi lukrativní části Prahy 9 s výbornou dopravní i občanskou vybaveností. Jednotka sestává ze vstupní předsíně, komory, samostatné toalety, koupelny s toaletou a vanou, z ložnice a obývacího pokoje s kuchyní. Jednotka je orientována na J. Jednotka je vybavena novým kuchyňským koutem. Dále plovoucími podlahami, keramickou dlažbou i obklady. Dále plastovými okny a dveřmi včetně kování a kompletním sanitárním vybavením. Vchodové dveře z bezpečnostním zámekem a kukátkem. Topení bude řešeno centrální plynovou kotelnou. Dům disponuje velkou, společnou terasou na střešních prostorách domu a výtahem pro 6 osob. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Hned u domu je tramvajová stanice, ze které Vás tramvaj doveze na metro (5 minut), na autobus (3 minuty) i na vlakové nádraží (3 minuty). Během 5-ti minut je obchodní centrum, kde najdete lékárnu, potraviny, apod. Další dvě velká obchodní centra jsou cca 5 minut MHD či autem. Nedaleko protéká Rokytka a najdete zde i například Fitness, restaurace či Pivárnu a mnoho dalšího. V okolí je vše co je potřeba. PENB zatím nebylo dodáno, proto uvádíme třídu G. Vřele doporučuji.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **rušná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **50**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Lepšová Kateřina

tel. 606566321, katerina.lepsova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK142808**