

Prodej komerčního prostoru, 682 m2, Kolín

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Kolín
cena u makléře	Druh: jiné	Město: Kolín
	Typ: prodej	Ulice: Kmochova



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji budovu postavenou roku 1913 jako budova kina, v 80tých letech k ní byla přistavěna restaurace s terasou, která byla roku 2019 rekonstruována a vestavbou ze sádkrokarionu vznikli dvě samostatné kanceláře vstupní - prezentační prostor a zasedací místnost s vestavěným projektorem, kuchyňka a technická místnost. Budova se nachází v centru Kolína a do roku 2006 zde byla provozována diskotéka a restaurace s veškerým zázemím. Zastavěná plocha 573 m2, budova není památkově chráněna. Restaurace má užitnou plochu 205 m2 + terasa se schodištěm 79 m2, kinosál 227,75 m2, balkon 52,5 m2, sklepy 33,5 m2, půdní prostor 225 m2 plochá střecha nad přístavbou 190 m2, lze využít k vestavbě bytů nebo jako prostorná terasa, ostatní prostory 83,8 m2. Vytápění budovy zajišťuje plynový kotel nebo je možnost dálkového vytápění parovodem. V rekonstruované části jsou kompletně nové rozvody. Je možnost budovu přestavět na bytový dům nebo budovu zbourat a postavit nový bytový dům o 4 nadzemních podlažích. V územním plánu je nemovitost v zóně S02 - smíšené městské území. Budova má nyní povolení na provozování discoklubu, jsou provedena veškerá protihluková opatření. Součástí jsou dvě parkovací místa ve vnitrobloku, pronajata od města. Pro více informací či prohlídku budovy neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 573
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 573
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.
Kutnohorská 10/55, Praha, 11101
tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Pešát Petr
tel. 602248990, pesatpetr@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2029**