

Prodej řadového rodinného domu ve Svitavách, ul. Hybešova

5.400.000 Kč

včetně provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Svitavy**

Ulice: **Hybešova 328/36**



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům v blízkosti centra města Svitavy na ulici Hybešova. Nemovitost sestává ze dvou nadzemních podlaží, přičemž dispozice 1. NP tvoří chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem do zimní zahrady a následně na zahrádku, dále ložnice a koupelna s WC. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny tři pokoje, koupelna, samostatné WC a pracovna se vstupem na terasu a půdu. Nemovitost je v dobrém stavu. V letošním roce byl nově osazen elektrický kotel, plyn odpojen. Vytápění zajišťováno kotlem nebo krbem s výměníkem. V obývacím pokoji a v jídelně je instalováno podlahové topení. Ve 2. NP je do dvou pokojů zavedena klimatizace. Dům je částečně podsklepen. Na zahradě se nachází zpevněná plocha pro posezení a zahradní domek. Výhodou jsou nízké provozní náklady na dům. V okolí dostupná veškerá občanská vybavenost. Vhodné pro rodinu, popřípadě možnost úpravy na dvougenerační dům. K nastěhování dle domluvy. Možnost jednání o ceně.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **155**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Burdová

Hybešova 961/2, Svitavy, 568 02

tel. +420 606 619 736, +420 777 851 318, burdova@zburdova.cz

Makléř:

Svěráková Kristýna

tel. 420777851318, TSverakova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 317**