

Dvougen. dům s komerčními prostory (330 m2), pozemek 867 m2, nádherná japonská zahrada, Šestajovice

22.800.000 Kč

včetně DPH, provize RK, právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Šestajovice**

Ulice: **Husova**

Popis nemovitosti:

Vynikající možnost propojení podnikání a bydlení. Nabízíme na prodej výjimečný dvougenerační rodinný dům s komerčními prostory, užitnou plochou 330 m2 a úchvatnou japonskou zahradou, v obci Šestajovice, v těsné blízkosti pražské čtvrti Klánovice, na Praze východ. Dům se nachází v klidné části obce u historického centra. Jedná se o dvoupodlažní dům ve tvaru U, se sedlovou střechou a zastřešeným parkovacím stáním pro 2 auta. Přízemní prostory domu byly využívány jako truhlářská dílna (136 m2), ale mohou sloužit k jakémukoli jinému typu podnikání, či změnit na bytové jednotky. Tyto prostory jsou vytápěny kotlem na tuhá paliva. Součástí přízemí jsou i 2 místnosti a sociální zařízení. V jedné z nich je i příprava na kuchyňskou linku a mohly by tedy sloužit k bydlení, nebo jako zázemí pro komerční prostory. Majitelé zde měli i fitness. Po celém 2. NP se rozkládá prostorná bytová jednotka se samostatným vstupem, s dispozicí 4+1, 165 m2 s terasou 8 m2. Z přízemí se po schodech dostaneme do předsíně, kde je koupelna s vanou a samostatné WC. Dominantou bytu je světlý obývací prostor (43 m2) s nádherným výhledem do zahrady, do něhož se vchází z průchozí, zajímavě řešené kuchyně (19 m2), plně vybavené moderními spotřebiči. Z obývacího pokoje se dostaneme do chodby, kde po pravé straně jsou 2 pokoje se střešními okny (14,5 m2 a 17 m2), dále hala (14 m2) s velkou vestavěnou skříní a vchodem na terasu, ze které je opět výhled na nádhernou japonskou zahradu s jezírkem. Z haly vstupujeme na samostatné WC s bidetem a umyvadlem a do posledního pokoje (14,5 m2) s okny opět do zahrady. Na podlahách je keramická dlažba a koberce. Byt je vytápěn plynovým kotlem, do domu je zaveden obecní vodovod a kanalizace. K zalévání zahrady slouží nádrž na dešťovou vodu. Výjimečnost domu umocňuje krásná japonská zahrada, dílo majitele domu, kde je s citem promyšlený každý detail a která skýtá naprosté soukromí. Šestajovice mají veškerou občanskou vybavenost a vynikající spojení do Prahy.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 518
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 867
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Žižková Silvie

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212314**