

Rodinný dům

3.750.000 Kč

+1% provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Jablonec nad Nisou**

Město: **Tanvald**

Ulice: **Údolí Kamenice**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní zděný rodinný dům s podkrovím využívaným jako půda. Dům je ve zhoršeném technickém stavu a určen k rekonstrukci. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce – strop je dřevěný trámový s rovným podhledem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým krovem. Krytina střešní konstrukce je plechová v imitaci taškové krytiny (1/2). Dispozice rodinného domu je 3+kk se zastavěnou plochou 185 m² + garáž 25 m². K domu náleží velká zahrada o výměře 2.268 m². Přístup je zajištěn přes vlastní pozemek a dále z místní komunikace. Podlahy obytných místností jsou z keramické dlažby, vinyly a PVC. V ostatních místnostech je podlaha z betonové mazaniny a na půdě je podlaha dřevěná. Okna jsou dřevěná špaletová. Vnitřní úpravy povrchů jsou z vápenných štukových omítek. Venkovní povrchové úpravy tvoří dřevěný obklad a obklad z eternitových šablon. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ložnice, kuchyně s obývacím pokojem, koupelna, dílna a kotelná. Podkroví je využíváno jako půda s jedním pokojem a další možností obytného podkroví. K domu náleží dřevěná kůlna, dřevěný zahradní domek a zděná garáž. Rodinný dům je napojen přípojkou elektřiny, splašková kanalizace je svedena do jímky a voda je z vlastní studny. Plyn není zaveden. Rodinný dům se nachází cca 4,5 km od centra Tanvaldu, 2,5 km od Smržovky a 9,5 km od Jablonce nad Nisou. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 500 m. Dle územního plánu je zde možné vystavět rodinný dům, rekreační objekt a ubytovací zařízení.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 2268
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Makléř:

Kárníková Miroslava

tel. +420 373 700 870, miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA RS309396**