

Prodej dvoupodlažního podsklepeného domu

6.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Merklín**

Typ: **prodej**

Ulice: **Merklín**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení Vám představujeme zajímavou nemovitost zasazenou do krásného přírodního prostředí obce Merklín. Jedná se o řadový dvoupatrový dvojdoměk se sedlovou střechou. První patro je zděné a je zrekonstruované, druhé patro je dřevěné s tepelnou izolací. Dům je v současné době koncipován jako dvě na sobě nezávislé bytové jednotky. První patro je byt dispozice 3+kk a zastavěné ploše 87,53 m², v druhém patře je situován byt 3+1 o zastavěné ploše 79,68 m². V podzemním podlaží nalezneme vstupní chodbu, garáž, technickou místnost s kotlem, sklep a prádelnu. Každá bytová jednotka má svůj bojler, tedy je možné provozovat byty nezávisle na sobě. V technické místnosti je umístěný nový plynový kotel. Voda je zde obecní, elektřina 230/400V, odpad řešen obecní kanalizací. V obci najdeme školu, školku, lékaře, obchod s potravinami, knihovnu i restauraci. Výborná dopravní dostupnost vlakem i autobusem. Dojezdová vzdálenost do Karlových Varů 10 minut a Ostrov je vzdálen pouhých 6 km. Lokalita je atraktivní i vzhledem k blízkosti Krušných hor, například areál Plešivec je od domu vzdálený 15 minut. Doporučujeme všem, kteří cílí na pohodlné ubytování v blízkosti hor nebo jako investiční příležitost v podobě poskytování pronájmu.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **80**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **80**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **80**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Dvořáková Veronika

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211285**