

Prodej bytu 3+kk, 97m2

3.290.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **3+kk**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Karlovarská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi útulný a zároveň prostorný byt o dispozici 3+kk ve druhém patře cihlového domu v okrajové zástavbě lázeňské části města Mariánské Lázně. Dům se nachází pouhých 7 minut od hlavní kolonády a Zpívající fontány. Ihned za domem je udržovaný park, pejskaři a houbaři jistě ocení vstup do lesa a lyžaři zase menší skiareál s několika sjezdovkami, kabinovou lanovkou a celkovou délkou sjezdu 1,6km. Samotný byt (75m2) je v původním stavu a vhodný k rekonstrukci. Dominantou je velký obývací pokoj s krbem, ze kterého se dále vstupuje do dvou samostatných pokojů. Dále se v bytě nachází prostorná předsiň, koupelna s toaletou, malá spíž a šatna. V bytě jsou velmi příznivé náklady na bydlení. Velikou předností bytu je možnost užívání zahrady před domem a dále to, že nabyvatel spolu s bytem nabyde i jeden z podkrovních prostorů, kde je možné vybudovat například další 1+kk. V obci je veškerá občanská vybavenost a lokalita domu slibuje téměř přímou cestu do K. Varů. Pro více informací navštivte facebook/petrkvisrealitniprůvodce nebo kontaktujte přímo makléře. V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **97**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **97**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kvis Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211923**