

Prodej bytu 4+1 94 m2

5.199.000 Kč

Nesplacena anuita k 31.1.2023 činila 3624113,-Kč a

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Smikova**



Popis nemovitosti:

Dnes mám pro Vás prodej čtyřpokojového bytu v družstevním vlastnictví, o celkové podlahové ploše 94 m². Byt se nachází ve druhém podlaží čtyřpodlažního panelového domu v Praze 9-Černý Most, v ulici Smikova. Byt je v původním ale udržovaném stavu a je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak i k rekonstrukci dle vlastních představ. Vzhledem k velikosti a rozmístění pokojů výborně poslouží i jako dvougenerační byt. K bytu ještě také patří lodžie o velikosti 7m² a 5 m² velký sklep. Dům z roku 1993 prošel v průběhu posledních let částečnou revitalizací (plastová okna, výměna stoupaček - voda). Dům je v atraktivní a příjemné lokalitě, v blízkosti Centrálního parku. Je tady veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost: 5 min. autem obchodní zóna na Černém Mostě, 10 min. chůze stanice metra B-Rajská zahrada. Před domem jsou parkovací místa bez modrých zón. Aktuální měsíční náklady na provoz jsou ve výši 21.276,-Kč (záloha za služby a teplo 6.375,-Kč, fond oprav 2113,-Kč, splátka anuity 12788,-Kč). Energetický průkaz zatím nebyl dodán a proto uvádíme hodnotu G.

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 275
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 94
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 275
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 2

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Lokota Valentyn

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 207609**