

RD 5+1 s garáží, bazénem, studnou a zahradou

8.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Sudovo Hlavno**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej domu v obci Sudovo Hlavno. Dům s garáží, studnou, bazénem a zahradou v obci, ze které je dobrá dostupnost na dálnici D10 – Praha - Mladá Boleslav, kousek k jezeru Lhota a do Konětop. Jedná se o dům z roku 1970, třípodlažní dům s obytným podkrovím. Celková zastavěná plocha činí 122 m. V přízemí domu je umístěna garáž a technické zázemí domu. Kotelna, prádelna a úložné prostory. První nadzemní podlaží je přístupné jednak z technického podlaží a také z ulice širokým schodištěm. V tomto podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují krbová kamna, používané též k vytápění v přechodném období jaro a podzim, dále ložnice, kuchyně se špajzem, šatna, ložnice koupelna a samostatné wc. Schodiště a pokoje spojuje chodba umístěná uprostřed domu. V 1. NP je cca 73 m obytné plochy. V podkroví domu jsou tři samostatné pokoje, půda, wc a koupelna se sprchovým koutem. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva či elektrickým kotlem s ústředním topením. Voda v domě je ze studny, na pozemek je však zavedena voda městská. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Elektřina je 220/380V. U domu je zahrada s částečně zapuštěným nadzemním bazénem. Parkování je možné v garáži a také na zahradě u domu. V roce 2021 byla zateplena střecha a tři stěny domu. Dům může poskytnout bydlení dvěma rodinám či vícečlenné rodině. V obci je obecní úřad. Autobusová doprava zajišťuje spojení do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Pošta, mateřská škola a základní škola jsou ve vedlejší obci Kostelní Hlavno, vzdálené cca 1 km. Po D10 lze pohodlně dojet do Prahy za cca 20 minut. Lokalita nabízí opravdu klidné bydlení. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 640089.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **122**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **200**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **200**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Šíma Ing. Jíří

tel. 733 149 048, sima@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 640703**