

Petřvald u Karviné-pozemek k bydlení

2.500.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Karviná**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Petřvald**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení jsou k prodeji pozemky o celkové rozloze 2.531 m². Umístění je v blízkosti silnice z Petřvaldu na Havířov na ulici Šumbarská. Pozemky jsou mírně svažité, asi 1,2 m pod úroveň ulice Šumbarská. V současné chvíli je pozemek zarostlý náletovou dřevinou ve stáří cca 20 let. Jedná se o vzrostlé, listnaté stromy, které však nepodléhají povolení k odstranění (obvod je kolem 40 – 50 cm). V dnešní době vhodné po vyschnutí pro využití k výtoku. Po dohodě je možno zajistit vyčištění potřebné plochy od náletových dřevin pro výstavbu. Lokalita je určena k výstavbě bydlení se zastavěností maximálně 30% plochy, výšky 2.NP + obytné podkrovní. Elektro je vrchním vedením na sloupech, který je na hranici pozemku, voda je vedena za cestou a chodníkem v zeleném pásu. Kanalizace řešena septikem nebo vlastní čističkou odpadních vod.

☐ Lokalita je zajímavá pro výstavbu vícegeneračního bydlení rodiny s možností využití vzrostlých stromů, jako přírodní bariéry pro soukromí, odhlučnění a v neposlední řadě ochrany před větry a sněhem. Do budoucna je to lokalita bez další možnosti zástavby v okolí.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dreams Realitní Kancelář

Stodolní 1293, Ostrava, 702 00

tel. , +420 731 645 296, prosperityrk@dreamsreality.cz

Makléř:

Krupa Milan

tel. +420 723 377 322, milan.krupa@dreamsreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1134**