

## Komerční objekt s pozemkem pro výstavbu haly, 8842m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

**19.990.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Druh: **jiné**

Město: **Havlíčkův Brod**

Typ: **prodej**

Ulice: **Humpolecká**



### Popis nemovitosti:

Reality 11 Vám zprostředkují koupi komerční budovy včetně pozemku ke komerční výstavbě o celkové ploše 8842m<sup>2</sup>. Jedná se o třípodlažní budovu s celkovou užitnou plochou 1601m<sup>2</sup>, s tím, že 1.PP má užitnou plochu 517m<sup>2</sup>, 1.NP má užitnou plochu 542m<sup>2</sup>, 2.NP má užitnou plochu 542m<sup>2</sup>. Stavba byla v minulosti využívána pro vojenské účely v areálu havlíčkobrodských kasáren, aktuálně je využívána ke skladování zboží. Je více možností dalšího komerčního využití a dále možnost výstavby skladovací, výrobní haly na pozemku, který je v územním plánu určen jako plocha VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba. Hlavní využití území: malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání. Přípustné využití: skladování pro potřeby výroby, podniková administrativa, obchodní zařízení do 2000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu, zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu (více zašleme). Koeficient zastavení pozemku 60. Komerční zóna se nachází na okraji Města Havlíčkův Brod s příjezdem z ulice Humpolecká, dostupnost dálnice D1 velmi dobrá (exit D90 Humpolec je vzdálen 20km). K dispozici pro vás máme půdorysy objektu a dále také 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si objekt můžete projít z pohodlí své kanceláře, svého domova. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 24237.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **655**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1601**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**REALITY 11**

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

**Duben Václav**

tel. 608 711 656, duben@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24237**