

Prodej chaty s pozemkem 1 300 m2, Vlastějovice

2.990.000 Kč

+ provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**

Město: **Vlastějovice**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Nabízíme vám ke koupi rekreační chatu na vlastním krásném pozemku o velikosti 1 300 m2 v obci Vlastějovice, okr. Kutná Hora. Chata se nachází na pravém břehu řeky Sázavy v malebné obci Vlastějovice, poblíž Zruče nad Sázavou. Jedná se o samostatně stojící dobře udržovanou dřevěnou chatu s přiléhající zakrytou verandou, kde se nachází posezení, gril, krb, udírna, prostor pro relaxaci, vířivka apod. Zastavěná plocha je 40 m2 a plocha zahrady je 1 300 m2. Chata se nachází na jižním svahu s nádherným výhledem na zahradu a okolí. Dovnitř chaty vcházíte přes zastřešenou verandu, vstupuje se přímo do kuchyně, kde jsou krbová kamna na tuhá paliva. Kuchyň je zařízená kuchyňskou linkou, elektrickým dvojsvařičem, skříňkou na potraviny a mikrovlnou troubou. Z kuchyně se přes jídelní kout vchází otevřeným vstupem do dětského pokojíčku. Z kuchyně je vstup také do samostatné uzavřené ložnice, v níž nejsou kamna, dále se z kuchyně vstupuje i do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů, pískoviště a bazén. Pozemek je oplocen, vstup na pozemek zajišťují jak pojezdová vrata, tak branka. Příjezdová cesta je šterková. V komunikaci je jak vodovod, tak kanalizace, na pozemku se nachází vodovodní šachta. V současné chvíli je chata připojena na lokální pramen vody a odpady jsou řešeny vlastní jímkou na pozemku. V obci Vlastějovice naleznete základní občanskou vybavenost (potraviny, pošta, škola, školka atd.). Veškerá občanská vybavenost je pak v nedaleké Zruči nad Sázavou či Ledči nad Sázavou. Dojezd do Prahy či Brna zajišťuje kromě vlaku (linka S80 směr Ledec nad Sázavou – Čerčany), také autobus linky 776 směr Zruč nad Sázavou a autem po D1 (sjezd na 56. km) je dojezd do Prahy cca 1 hodina a do Brna 1,5 hodiny. V okolí je nádherná příroda vhodná pro houbaření, možnost koupání, vodáctví a rybaření v nedaleké Sázavě. Okolí Sázavy patří k nejpůvabnějším koutům naší země, k tomu se přidává nespočet kulturních památek a zajímavostí. Pro své výlety můžete vyrazit na nedaleký zámek ve Zruči nad Sázavou, pivovar v Kácově, hrad v Ledči nad Sázavou či zámek přímo v obci Vlastějovice. Děti i dospělí pak určitě nadchne projížďka legendárním Posázavským Pacifikem. Krásná poloha obce a malebné okolí řeky Sázavy s možností podnikání nádherných, ať už pěších, cyklistických či vodáckých výletů po okolí, vede k velké návštěvnosti tohoto kraje a rozvoji turismu. Pokud máte rádi turistiku, vodáctví a hledáte rekreační chatu v klidném prostředí je tato nabídka určena právě pro vás. Doporučujeme prohlídku! Čas prohlídky si rezervujte u makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **40**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1300**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 AZ Reality

Na Dolinách, Praha 4, 140 00

tel. +420 244 472 027, azreality@century21.cz

Makléř:

Šelder Stanislav

tel. 420608819472, stanislav.selder@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 280222**