

Výjimečná vila 12+1, s užitnou plochou 555 m2 a s pozemkem 1.109 m2, Praha - Klánovice.

49.990.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**
Město: **Praha**
Ulice: **Obědovická 953/10**

Popis nemovitosti:

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi výjimečnou vilu s dispozicí 12+1, o celkové užitné ploše 555 m2 a s pozemkem o celkové výměře 1.109 m2, která Vám poskytne naprosté soukromí. Vila je situována v exkluzivní a naprosto klidné vilové čtvrti Praha – Klánovice a disponuje třemi podlažími a útulnou zahradou. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala se schodištěm, ze které můžete vstoupit do velkorysého obývacího pokoje, do pracovny a do jídelny, za kterou naleznete i nadstandardně zařízenou kuchyni. Na tomto podlaží máte k dispozici také koupelnu s toaletou, šatnu, technickou místnost a garáž. U obývacího pokoje je umístěna krytá terasa s markýzou, která je orientována na jih do zahrady. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny chodba, jedna ložnice, pracovna s terasou, tři pokoje a dvě koupelny. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě ložnice s balkónem, prostorná koupelna a šatna. Jednotlivá podlaží vily jsou propojena nejen schodištěm, ale i výtahem, takže veškeré prostory jsou bezbariérové. Vila má k dispozici garáž pro jeden automobil a parkování pro tři další automobily. Vila je kompletně zařízena a je připojena na veškeré inženýrské sítě. V Praze – Klánovicích naleznete nejen veškerou občanskou vybavenost, ale zejména Klánovický les s turistickými trasami i cyklostezkami. Do centra Prahy se bez problému dostanete během třicetiminutové jízdy autem, velmi dobrá dopravní dostupnost je i na všechny dálnice. V Klánovicích se nachází, kromě autobusových zastávek MHD, i vlaková zastávka, odkud během dvaceti minut dojedete pohodlně na Masarykovo anebo na Hlavní nádraží. Makléř Vám rád poskytne bližší informace a v případě Vašeho vážného zájmu Vás rád pozve na prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 307
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1109
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Dream

Úvoz 489/24, Brno, 602 00

tel. , +420 734 799 448, dream@century21.cz

Makléř:

Vaněk, Mgr. Dušan

tel. 420607000021, dreampraha@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 280159**