

Prodej penzionu a restaurace, Starý Plzenec

20.700.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **penzion**

Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - město**

Město: **Starý Plzenec**

Ulice: **Masarykovo náměstí**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení bychom Vám rádi představili rozsáhlý zajímavý komplex v srdci malebného města Starý Plzenec. Nemovitost se sestává z hlavní budovy, dvou vedlejších objektů a velkorysého pozemku. V horním patře hlavní budovy je situován krásný, prostorný apartmánový byt o obytné ploše téměř 120 m². Dispozice apartmánu je 3kk a je tvořen pohodlnou chodbou, krásnou moderní kuchyní s větším obývacím pokojem, dvěma menšími pokoji a dvěma koupelnami. V této hlavní budově nalezneme 5 útulných a citlivě zrekonstruovaných pokojů. V přízemí nelze opomenout restauraci s kapacitou 40 osob, která aktuálně slouží hostům jako snídaňová místnost, recepce a jako prostor pro večerní posezení. Součástí je i plně vybavená kuchyně, salónek pro 40 osob a sociální zařízení. Dalších 9 pokojů se nachází ve vedlejším traktu a v protilehlé budově. Celkově zde tedy nalezneme 14 pokojů a ubytovací kapacitu lze rozšířit až na 30 hostů. Na nádvoří, velkou stodolou projdeme na zahradu o výměře téměř 1200 m², která je nyní využívána jako parkovací prostor, případně ji lze využít pro možnost vybudování klidného zátiší či pro přístavbu. Nepřehlédnutelným prvkem je krásně upravená venkovní terasa, která pojme až 50 hostů. Venkovní posezení je zastřešené s dostatečně velkým grilem. Nejen v letních měsících zde můžete trávit příjemné večery s přáteli. V současné době je objekt v provozu jako penzion se svojí stálou klientelou. Nabízí se zde tedy možnost pokračovat v provozování nebo si objekt zrealizovat dle vlastních přání k bydlení. Velkým plusem u této nabídky je i poloha v obci, kdy se penzion nachází přímo v centru, při hlavní silnici. Veškerá občanská vybavenost je zde samozřejmostí. Další příjemné benefity jsou určitě dojezdová vzdálenost do Plzně - 10minut, 3km sjezd z dálnice D5 a také množství pracovních a s tím spojených, ubytovacích příležitostí v blízkosti. Doporučujeme všem, kteří hledají investiční příležitost, popřípadě možnost krásného bydlení v dosahu Plzně.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **658**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **23523**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Dvořáková Veronika

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211884**