

RD 4+kk/T, pozemek o velikosti 490 m2, žádaná lokalita, Praha východ - Veliká Ves

11.290.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - východ**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Veliká Ves**

Typ: **prodej**

Ulice: **Slunečná**

Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme na prodej novostavbu rodinného domu 4+kk ležící na pozemku o velikosti necelých 490 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Veliká Ves – Praha východ. Dům byl zkolaudován v roce 2017. Novostavba o podlahové ploše 90 m2 je dispozičně řešena jako vstupní chodba, komora, technická místnost (el. bojler, přípojka na pračku), koupelna s vanou toaletou a sprchovým koutem, 3 x ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). K domu náleží krytá venkovní pergola o velikosti 22 m2 (zde je vlastní podlahové vytápění, TV přípojka, el. zásuvky). Dům je postaven z kvalitních materiálů, na podlaze vinyl a dlažba v obývacím pokoji jsou krbová kamna, vytápění je zajištěno pomocí podlahového topení, teplou vodu obstarává el. bojler, IS (voda, kanalizace, elektřina). Oplocení ze dvou stran betonovým plotem, parkování pro dvě auta před domem. Částečná občanská vybavenost (v obci je hospoda U kostela, knihovna, obchod, Penzion Statek Leonard, kde najdete soukromou MŠ Landie, tenisový kurt, dětské hřiště, minigolf, dětskou trampolínu a další atrakce) veškerá občanská vybavenost v nedaleké Odolené Vodě či Neratovicích, dobrá dopravní dostupnost (PID BUS č. 370, 373 jezdí na metro Kobylisy). Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře. Velmi nízké provozní náklady, za domem již nebude pokračovat další výstavba jistota soukromí.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **110**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **90**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **490**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.

Beranových 140, Praha 9, 199 00

tel. +420 777 979 426, +420 774 277 919, info@ceskarealitisro.cz

Makléř:

Macháček Lukáš

tel. +420 774 277 919, machacek@ceskarealitisro.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6114560**