

Rodinný dům 2+1, s dvorem, nyní sklad pneumatik, 204 m2

2.500.000 Kč

včetně provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Břeclav**

Město: **Břeclav - Poštorná**

Ulice: **Hraniční**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji starší rodinný dům o velikosti 2+1, který se nachází v Břeclavi – Poštorné, na ul. Hraniční. Celková plocha pozemku je 204 m² (z toho zastavěná plocha má 100 m²). Šířka pozemku je 13,3 m, délka pozemku 15,3 m. Objekt je přístupný jak z ulice Hraniční, tak i z ulice Prostřední. Na domě je nová střecha, jinak je určen ke generální rekonstrukci nebo k demolici na stavební místo. Objekt je připojený na elektřinu, ostatní IS jsou u pozemku. Dům byl využíván jako sklad pneumatik sousedního pneuservisu a autoservisu. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 100
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 100
Voda: neuveďeno	Umístění: rušná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuveďeno	Poloha obj.: v bloku	Pl. pozemku: 204
Vytápění: neuveďeno	Balkon: neuveďeno	Zařízeno: neuveďeno
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

MEGARON REALITY

Lidická 1, Břeclav, 690 02

tel. +420 519 321 845, +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Makléř:

Görner Stanislav

tel. +420 724 174 124, megaron@megaronreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6892MR**