

## Prodej rod. domu 3+1 (75 m2) s domkem pro hosty (36 m2), pozemek 432 m2, Modřejovice, okr. Rakovník

**3.190.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Rakovník**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Slabce**

Typ: **prodej**

Ulice: **Slabce**



### Popis nemovitosti:

Dotovaná hypotéka, s vlast. zdroji 710. 000,- Kč, měsíční splátka 11. 787,- Kč, bez vlast. zdrojů 16 tis. Kč. Možno financovat i formou nájmu. Nabízíme atypicky řešené venkovské stavení s užitnou plochou 107 m2 a možností rozšíření půdní vestavbou o dalších 65 m2, na pozemku 432 m2, v Modřejovicích, části obce Slabce, okr. Rakovník, 50 kilometrů západně od Prahy a 15 kilometrů jižně od Rakovníka. Předmětem prodeje je dům, dispozičně řešený jako 2+1, kde se po vstupu do předsíně (4 m2) vpravo nachází pokoj (10 m2), čelně vchod do kotelny a ke schodišti na půdu (ta skýtá možnost rozšíření obytného prostoru o 65 m2) a vlevo se z předsíně vchází do průchozí kuchyně (11 m2), z ní do menší koupelny s WC a vanou (4 m2) a do obývacího pokoje (16,5 m2) s krbem. Ze zápraží se dále dostaneme do místnosti se samostatným vchodem (30 m2), kterou majitelé nazývají pivnicí. Je zde barový pult a spousta místa na setkávání s rodinou či přáteli. Na pozemku se nachází ještě další objekt, bez č. p., dříve zemědělské stavení, kde jsou 2 pokoje po 10 m2 a vstupní místnost, kde je v jedné části kuchyňka a v druhé sprchový kout. Topení je zavedeno, ale chybí WC. Mohlo by být chemické. Stav objektů je před rekonstrukcí, ale v obyvatelném stavu. Celý pozemek je stavební. Dům může sloužit k rekreaci i k trvalému bydlení. Je zde studna s dostatkem vody, septik s trativodem, ústřední topení s kotlem na dřevo, ale dá se využít i elektrokotel. Benefitem je možnost vytápět hlavní dům krbem. Před domem je menší oplocená zahrádka a prostor, který slouží na skladování dřeva, ale mohlo by to být i parkoviště pro 2 auta, nebo by se dala zvětšit zahrádka. Za domem je menší pozemek, který skýtá naprosté soukromí. Dům se nachází na konci slepé ulice a nabízí tak majitelům klidné bydlení nebo trávení volného času o víkendech. Veškerá občanská vybavenost je ve Slabcích (1 km), ZŠ, mateřská škola, obvodní zdravotní středisko, pošta, místní knihovna, obřadní síň, restaurace, obchody a zámek s pěk. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 710 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 11 878 Kč

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **200**

Voda: **studna**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **432**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**BIDLI reality, a.s.**

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

**Žižková Silvie**

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211683**