

Prodej komerčního pozemku 10.000 m2 , ulice Františka a Anny Ryšových, Ostrava - Poruba

2.700 Kč/m2

V případě rychlého jednání možná dohoda.

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - komerční**

Typ: **prodej**

Okres: **Ostrava**

Město: **Ostrava**

Ulice: **Františka a Anny Ryšových**



Popis nemovitosti:

Naše společnost vám exkluzivně nabízí ke koupi pozemek určený pro lehký průmysl o rozloze 10.000 m2 (2.700,- Kč/m2) nacházející se v Ostravě – Svinov, vedle průmyslové zóny (PPL, Skanska transbeton). Rovinatý pozemek se strategickým umístěním vedle dálnice s příjezdovou komunikací (sjezd na pozemek ze zpevněné silnice), veškeré sítě v dosahu. K tomuto pozemku je připraven projekt z roku 2013 na logistické centrum Svinov – architektonická studie. Vyhotovení projektu v hodnotě 2.000.000,- Kč součástí prodeje. Možnost výstavby komplexu logistického centra sestávajícího ze skladových objektů a provozně administrativního objektu s komerčním zázemím na pozemku. Komplex logistického centra je rozdělen do dvou základních částí – na část dvoulodních halových skladovacích a expedičních objektů a na část dvoupodlažního provozně administrativního objektu a komerčním zázemím – showroomem. Lehký průmysl slouží k lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech, nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Součástí prezentace je vizualizace logistického centra. V případě rychlého jednání možná dohoda. Pro více informací včetně financování je k dispozici Kamil z Kaktusu. Budeme se na Vás těšit.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Kaktus reality s.r.o.

Hlavní třída 562/85, Ostrava, 708 00

tel. +420 775 711 999, +420 725 801 603, info@kaktusreality.cz

Makléř:

Kůs Kamil

tel. +420 725 801 603, kamil@kaktusreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4575**