

Prodej bytu 3+1, 82,5 m2 vč. lodžie, Roudnická, Praha 8 - Střížkov

7.000.000 Kč

0

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha - Střížkov**

Ulice: **Roudnická**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt v OV o dispozici 3+1, 75,5 m2 velký, s vlastní lodžii 7 m2 v lukrativní, avšak klidné lokalitě Prahy 8 - Střížkov. Jednotka je situovaná v prvním patře panelového domu s orientací na příjemný J, do zeleného parku mezi domy. Sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny a svanou a oddělené toalety (zděné). Dále ze dvou ložnic, obývacího pokoje a kuchyňského koutu s jídelnou. Jednotka je po částečné rekonstrukci před cca 10-ti lety. Na jednotce v OV ani v SVJ nevážnou žádné dluhy. V okolí je spousta vzrostlé zeleně a parků. Tramvajová stanice je minut od domu pěší chůzí, odkud se tramvaj dostanete za 3 minuty na metro Ládví. Přímo v centru Prahy jste MHD za 25 minut, autem o něco rychleji. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Obchody, služby, banky i bankomaty, restaurace. Základní školu, školu i gymnázium a mnoho dalšího, co je potřeba. PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Pro více informací kontaktujte makléře. Vřele doporučuji.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **76**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Lepšová Kateřina

tel. 606566321, katerina.lepsova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK144639**