

## Prodej modulové dřevostavby

**3.036.000 Kč**

Včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Hradec Králové**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej kvalitní a celoročně obytné modulové dřevostavby o dispozici 4+kk. Jedná se o dva montované napojené samonosné moduly o zastavěné ploše 88 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha takto uskupeného modulu je 81,17 m<sup>2</sup>. Výška stropu v obytných částech je 2,5 m, tudíž je možná kolaudace modulu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s rohovou vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem a toaletou, dětský pokoj, další pokoj, případně pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a samostatná ložnice. Modul je dodáván kompletně dokončený, včetně rozvodů, podlahových krytin, obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Kuchyňská linka, nábytek a osvětlení nejsou součástí standardního vybavení. Vybavení modulu znázorněné na fotografiích je možné vyrobit a dodat dle přání zákazníka za příplatek. Součástí standardního vybavení je rovněž tepelné čerpadlo o výkonu 7,5 kW zajišťující vytápění modulu. Díky tomuto řešení vytápění jsou náklady na provoz modulu minimální. Podlahovou krytinou je vysoce kvalitní vinylová podlaha a keramická dlažba. Okna jsou dodávána plastová s izolačními dvojskly (na přání zákazníka je možná realizace rovněž s trojskly). K umístění modulu na Vašem pozemku není potřeba základová deska. Postačí pouze předem připravené betonové patky či zpevněná plocha. Ideální řešení na rekreační, tak rovněž trvalé bydlení. Veškeré vybavení, finální provedení či výběr fasády objektu je čistě na výběru klienta. Na přání klienta je možná realizace modulu o prakticky jakékoli užitné ploše. Díky napojení a sestavení několika jednotlivých modulů s prostupy může vzniknout i objekt přesahující 100 m<sup>2</sup>. Doporučuji navštívit naše vzorové centrum poblíž Chlumce nad Cidlinou. V našem centru je možná prohlídka celkem tří modulů o výměře 34 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> a 99 m<sup>2</sup>. Při této osobní prohlídce Vám představíme veškeré varianty, parametry a možnosti řešení a realizace přímo pro Vaše potřeby a dle Vašeho vkusu. Moduly poskytují plnohodnotné celoroční bydlení s parametry srovnatelnými s klasickými dřevostavbami. Díky technologiím a zdroji vytápění jsou náklady na užívání opravdu nízké. Uváděná cena je za samotný modul ve standardním provedení. V ceně není zahrnuta doprava modulu na pozemek klienta a veškeré nábytkové vybavení modulu, vč. kuchyňské linky. Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky v našem vzorovém centru kontaktujte realitního makléře.

|                            |                                   |                          |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>      | Materiál: <b>dřevostavba</b>      | Užitná pl.: <b>0</b>     |
| Plyn: <b>neuvedeno</b>     | Stav obj.: <b>neuvedeno</b>       | Zastavěná pl.: <b>88</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>     | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b></b>   |
| Odpady: <b>ano</b>         | Poloha obj.: <b>samostatný</b>    | Pl. pozemku: <b>1</b>    |
| Vytápění: <b>neuvedeno</b> | Balkon: <b>neuvedeno</b>          | Zařízeno: <b>ne</b>      |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>    | Počet pater: <b>1</b>             | Patro: <b>0</b>          |

Zakázku nabízí:

**Donetta s.r.o.**

Ulrichovo náměstí 737/3, Hradec Králové, 500 03

tel. +420 495 530 060, +420 607 725 254, donetta@donetta.cz

Makléř:

**Pokorný Petr**

tel. +420 602 488 695, +420 602 488 695, pokorny@donetta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2783**