

Prodej apartmánu 1+kk, 45,3 m2 ve Špindlerově Mlýně

8.900.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Špindlerův Mlýn**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Pozor, mimořádná sleva!!! Nenechte si ujít prodej tohoto horského apartmánu za novou cenu, 8.900.000Kč. Utečte před ruchem velkoměsta do jednoho z nejmalebnějších míst, které Vám Špindlerův Mlýn může nabídnout. Apartmánový dům Lověna se nachází v atraktivním horském prostředí, na jihozápadním svahu s nádherným panoramatickým výhledem na hřbety Krkonoš, Medvědína i na Labské údolí. Ve výhradním zastoupení bych Vám ráda nabídla nadstandardní apartmán o podlahové ploše 45,3 m2 a s terasou 11 m2, ze které si se sklenkou dobrého vína budete vychutnávat dechberoucí západy slunce. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a manželskou postelí, dále vlastní koupelnou, samostatným WC a dostatečným úložným prostorem. Vzhledem k prostorné obytné místnosti, by bylo možné přestavět na pohodové 2+kk. (možné rozdělení viz. fotogalerie) K apartmánu dále náleží sklep. Parkování je možné před domem na pozemku, který je ve vlastnictví domu. Nabízíme možnost financování směnným obchodem - výměnu nabízeného horského apartmánu s bytem v Praze s případným doplatkem. Bytový dům Lověna svým tvarovým řešením zapadá do koloritu okolní krajiny, nabízí vysoký komfort klidného bydlení, který je zdůrazněn technickým řešením a použitím kvalitních přírodních materiálů. Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty. Veškeré obchody, restaurace a noční vyžití se nachází v centru Špindlerova Mlýna. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **45**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Erlebachová Lenka

tel. 420734267713, lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 24973**