

Prodej chatky a pozemku Pozlovice u Luhačovic

2.850.000 Kč

včetně provize RK 2%

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Zlín**

Město: **Pozlovice**

Ulice: **Pozlovice**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji chatku v k.ú. Pozlovice nad Luhačovickou přehradou, cca 2 km od centra lázní Luhačovic. Chatka je montovaná, obložená dřevem se šikmou střechou s plechovou krytinou. Stáří 46 let a je v původním stavu. Chata je vystavěna na ploše 20 m² + terasa a na pozemku v OV o výměře 369 m². Není oplocena a je umístěna hned u lesa v mírném svahu. Chatka je přístupná venkovními dveřmi do suterénu, kde je sprchový kout, jedna místnost a sklep. V prvním patře, které je přístupné hlavními vstupními dveřmi je splachovací WC, obytný pokoj s terasou a menší kuchyň, z pokoje vedou dřevěné schody do podkroví kde jsou dvě menší ložnice. Chatka má svůj septik, je napojena na obecní rozvod vody, rozvody elektřiny jsou původní, ohřev vody je realizován el. bojlerem, vytápění elektrické, chata nemá komín. Příjezd k chatce je z hlavní cesty po zpevněné cestě. Možnost parkování na pozemku. V blízkosti je zastávka autobusu. Možná je i výměna chaty za byt 1+1 ve Zlíně a doplatek dle nabídky.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **60**

Zastavěná pl.: **20**

Podlahová pl.: **60**

Pl. pozemku: **369**

Zařízeno: **ano**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

BYTY A NEMOVITOSTI NĚMCOVÁ

Osvobození 1381, Otrokovice, 765 02

tel. , +420 777 809 099, rk@bytyanemovitostinemcova.cz

Makléř:

Ing. Němcová Věra

tel. 777 809 099, rk@bytyanemovitostinemcova.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 403.77**