

Prostorný dvougenerační RD s garáží, terasou, velkým pozemkem v Kynšperku

8.480.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Sokolov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kynšperk nad Ohří**

Typ: **prodej**

Ulice: **Staré náměstí**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi pěkného kvalitně postaveného dvougeneračního rodinného domu na pozemku 992 m se zastavěnou plochou 128 m. K dispozici je velká garáž (4,5 m x 9m), která je průchozí s domem. V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna a další tři pokoje, v patře je opět velký obývací pokoj, zastřešená terasa, kuchyňský kout, koupelna, pokoj a samostatná bytová jednotka s kuchyní a koupelnou, k níž vede přístup ze strany domu po schodech. Jednotka může sloužit dospělému členu rodiny nebo se dá pronajímat. Vytápění domu zajišťuje krb s krbovou vložkou a elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. V přízemí je podlahové vytápění, v patře je topení etážové. Dům má novou střechu - nový krov i krytinu, je zateplený 6 cm polystyrenem, má nová plastová okna, je zde nová elektroinstalace, vodoinstalace, jsou zde nové podlahy. Přízemí domu je postaveno z pálených cihel, garáž z porobetonu a patro je z tepelně izolačních tvárnic, v domě je také relativně velký půdní prostor. Na zahradě roste třešeň, 4 jabloně, meruňka, ořech, rybíz, angrešt, borůvky, chmel, rebarbora, máta, maliny, jahody a ostružiny. Jednání o ceně možné. V okolí je veškerá občanská vybavenost: lékař, úřady, potraviny COOP, kostel, supermarket PENNY. Štítek PENB se právě vypracovává. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. S financováním Vám pomůžou naši hypoteční specialisté. Ev. číslo: 640526.

Elektřina: **neuveďeno**
Plyn: **neuveďeno**
Voda: **neuveďeno**
Odpady: **neuveďeno**
Vytápění: **neuveďeno**
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuveďeno**
Poloha obj.: **neuveďeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **128**
Podlahová pl.: **387**
Pl. pozemku: **387**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kostrounová Edita

tel. 725 160 344, kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 641140**