

Prodej, Činžovní domy, 610 m2 -

17.900.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Liberec**

Ulice: **Tyršův vrch 753**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytový dům o ploše cca 455 m2 + půdní prostor o výměře 67 m2 + suterén s dílnou o velikosti 88 m2 a pozemkem 949 m2 v klidné a velmi oblíbené lokalitě Vratislavice nad Nisou. Jedná se o zateplený třípodlažní bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami a nebytovými prostory k případnému podnikání. Všechny byty mají vlastní zdroj ohřevu vody a vytápění formou plynového kotle. Zdroj vody je z obecního řádu a odpady jsou svedeny skrz nádobu na přečerpání do obecní kanalizace. Byty mají navíc v chodbě vlastní místnost, která nabízí možnost dalšího úložného prostoru. V roce 2017 proběhla kompletní výměna topení, elektřiny a přívodu vody. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 75 m2 a dispozičně je řešen jako 3+1. V tomto podlaží ještě najdete nebytové a skladové prostory o velikosti 76 m2, které vybízí k přestavbě na novou bytovou jednotku či propojení s již zmíněným bytem. V druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný byt o velikosti 119 m2. Byt je situován jako 5+1 z kterého je umožněn vstup na slunnou terasu o velikosti 25 m2. V třetím nadzemním podlaží se vyskytují 2 byty. Byt o dispozici 2+kk a velikosti 50 m2 a byt 2+kk o velikosti 65 m2, kde jsou nadstandartní výbavou krbová kamna. Z tohoto podlaží je vstup do půdního prostoru. Ten umožňuje do budoucna výstavbu podkrovního bytu. Součástí bytového domu je velká a mírně svažité zahrada s možností dalšího stání pro auta, samostatná garáž, pergola, kotec a kůlna na dřevo. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci a vstupní brána je opatřena elektrickými pohony na dálkové ovládání. Nemovitost má v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, sportovní areál a celkově disponuje veškerou občanskou vybaveností. S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 14359**