

Prodej rodinného domu - chalupy, Kvasiny

3.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kvasiny**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu - chalupy v obci Kvasiny. Dům má dispozici 2+1 s obytnou plochou 71m² a je u něj velká stodola, dílna a kůlna s celkovou užitnou plochou 330m. Velká půda má potenciál pro vybudování vestavby a rozšíření obytné plochy prostor 164m². V domě je zavedená elektřina 380V/220V, veřejný vodovod. Plyn a veřejná kanalizace je přivedena k domu, v současné době je využívána ještě jímka. Topení kotel na TP, krbová kamna v obývacím pokoji a akumulční kamna. U domu je krásná zahrada o velikosti 1050 m². Zastavěná plocha 446m². Celková plocha pozemku má rozlohu 1496 m². Vhodné k trvalému bydlení i jako chalupa. Veškerá občanská vybavenost v místě. Energetická náročnost budovy PENB třída G.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **446**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **71**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1496**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

HCN reality - Hrabák Cerman Nachtnabl

Nachtnabl Aleš

Komenského 939/21a, Jablonec nad Nisou, 466 01

tel. 602 831 345, nachtnabl@hcnreality.cz

tel. +420 602 831 345, +420 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6103740**