

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 2+kk v Liberci – Vratislavicích nad Nisou.

2.999.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Liberec**

Ulice: **Dopravní**



Popis nemovitosti:

Byt se nachází v 1. NP (přízemí) zděného domu a celková výměra činí 62,4 m². Byt i celý bytový dům je po rekonstrukci z r. 2010. Rekonstrukce spočívala v komplexní přestavbě stávající budovy od zastřešení, zateplení, přistavení pavlače s novými bytovými jednotkami a kompletní rekonstrukcí stávajících bytových jednotek. Koupelna je vybavena vanou a společnou toaletou. Plastová okna s orientací SV. Kuchyňská linka IKEA se sklokeramickou varnou deskou značky GORENJE a elektrickou troubou značky MORA. Náklady na provoz bytu včetně FO činí 3400,- Kč/měs. + záloha na elektrickou energii, která se platí samostatně a je individuálně nastavitelná. (FO je zahrnut v ceně, činí 20 Kč/ m² - tzn. 1248 Kč). K bytu náleží venkovní parkovací stání ve dvoře. Dostupnost do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti je do šesti minut vlakem z vlakové zastávky Vratislavice nad Nisou do stanice Liberec a deset minut tramvají ze zastávky Vratislavice nad Nisou, kostel. V blízkosti 500 metrů se nachází dvě večeřky a na sídlišti samoobsluha a několik restaurací. K té nejhezčí restauraci bezesporu patří Zámecká konírna u vratislavického parku. Vratislavice jsou vedeny jako samostatný správní celek spadající pod Liberec se samostatným úřadem, školkou, školou, fitness centrem a v blízkosti je možno relaxovat v krásném parku, kde se nachází naučná stezka, komplex prolézaček pro děti, fit park a senior park. Kulturní život ve Vratislavicích je také pestrý, krom slavností a festivalu místního pivovaru je zde pro kulturní akce areál 10.10.10 aj. Nemovitost je vhodná jako investiční, nebo pro rekreační využití, díky dopravní dostupnosti je zde spousta atraktivních míst a na své si přijdou jak turisté (v okolí pěti km dvě rozhledny a množství turistických tras), tak milovníci běžek, kola, či sjezdového lyžování. V letních měsících nabízí Vratislavice koupání na veřejném koupališti Sluníčko, nebo je možné navštívit přírodní koupání ve Veseckém rybníku, případně využít i

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **62**

Podlahová pl.: **62**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Pelc Martin

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 210738**