

Černín RD 3+1 s uzavřeným dvorem

3.600.000 Kč

+ provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Černín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 v obci Černín, jež je vzdálena 3 km od Jevišovic a 18 km od Znojma. Jedná se o samostatně stojící dům do něhož je vstup z uzavřeného dvora, případně garáže. Při vstupu do domu je kuchyň, z níž je vstup dále do koupelny, sklepa a spíže. Po pravé straně je vstup do obývacího pokoje kterému dominují stylová, plně funkční kachlová kamna. Za obývacím pokojem je ložnice, ze dvora je vstup do další obytné místnosti. Dalšími, nebytovými prostory jsou garáž, dílna, hospodářská budova a terasa. Pod domem je menší uzavřená zahrada pod kterou protéká řeka Jevišovka. Dům prošel v roce 2010 postupnou rekonstrukcí v podobě nových oken, zateplení domu a to jak obvodového zdiva, tak i stropu. Dále pak zde bylo instalováno nové ústřední topení z vlastního plynového kotle, v každé místnosti jsou také elektrické infrapanely a zmíněné kachlová kamna. Dům je také po rekonstrukci rozvodů elektřiny, vody i odpadů, v době rekonstrukce byla provedena také koupelna. Objekt je napojen na obecní vodovod, veřejný plynovod i elektřinu, k dispozici je také vlastní studna. K domu je také nachystána přípojka na veřejnou kanalizaci. Dům je díky svým dispozicím a umístění vhodný jak k trvalému bydlení tak i jako chalupa. Celková plocha je 418 m². Odkaz na virtuální prohlídku:

<https://my.matterport.com/show/?...>

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 100
Odpady: ne	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 418
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: neuvedeno
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 1

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář RK správa s.r.o.

Zelenářská 23/7, Znojmo, 669 02

tel. , +420 605 717 700, rsprava@centrum.cz

Makléř:

Olíková Helena

tel. +420 605 717 700

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 21**