

Prodej rodinného domu 622 m2, Říčany u Prahy

9.000.000 Kč

Cena včetně provize a kompletního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Říčany**

Ulice: **Prostřední**



Popis nemovitosti:

SLEVA!!! K prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 na pozemku o celkové ploše 622 m2 ve vyhledávané obci Říčany. Přízemí sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a sociálního zařízení. V prvním patře se nachází rovněž kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a úložný prostor. U vybraných místností jsou vyhotoveny vizualizace s vyobrazením možného budoucího stavu. Dům je určen k rekonstrukci. Elektrika v mědi, voda a odpad v plastu. Odpad je v současné době řešen jímkou, voda studnou. Dle informací Městského úřadu Říčany bude v ulici do dvou let zbudována vodovodní a kanalizační síť. V současné chvíli je vyhotovena projektová dokumentace včetně povolení, čeká se na udělení dotací. U kanalizace je projektová dokumentace podána na úřady, čeká se na povolení. Zahrada je rovinatá, celý pozemek oplocený. Dům je situován v klidné jihozápadní části obce navazující na pole a les. Střecha je orientována na jih, takže je možnost zhotovení fotovoltaické elektrárny. Centrum je vzdáleno 2 km. Obec Říčany patří, pro svoji polohu a občanskou vybavenost, mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení. Spojení s Prahou zajišťuje MHD a vlak, časová dostupnost autem 25 minut. Pro více informací mě kontaktujte, rád zodpovím Vaše dotazy.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **92**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **622**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kryštůfek Jaroslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 207670**