

## Prodej rodinného domu v Pertolticích pod Ralskem

**7.100.000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Česká Lípa**

Město: **Pertoltice pod Ralskem**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 4+KK a o celkové užitné ploše 160 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrajové části obce Pertoltice pod Ralskem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010. Dispozice domu: přízemí - zimní zahrada se saunou, obývací pokoj s kuchyní, chodba, WC, technická místnost. 1.NP – chodba, koupelna, 3 pokoje. Dům je napojen na septik, voda přivedena z veřejného řádu a lze využít i vlastní zdroj (studna), elektřina 230, 400 V. Topení v domě řešeno ústředním topením na tuhá paliva (krbová kamna s výměníkem), nebo elektrickým kotlem. Ohřev vody bojlerem. Na prostorné zahradě osázené ovocnými stromy (5 jabloní, 1 hruška, 1 třešeň, 2 ořechy, 1 švestka) se nachází kůlna s altánem, venkovní posezení se sklípem a jezírko s rybami. Na nemovitosti vázne zástavní právo smluvní, které bude vyplaceno z prodeje nemovitosti. Další informace vám poskytnu telefonicky, nebo osobně při prohlídce nemovitosti. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.

|                        |                               |                           |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220</b>  | Materiál: <b>cihla</b>        | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>neuvedeno</b> | Stav obj.: <b>dobrý</b>       | Zastavěná pl.: <b>534</b> |
| Voda: <b>obecní</b>    | Umístění: <b>neuvedeno</b>    | Podlahová pl.: <b>0</b>   |
| Odpady: <b>ano</b>     | Poloha obj.: <b>neuvedeno</b> | Pl. pozemku: <b>2179</b>  |
| Vytápění: <b>ano</b>   | Balkon: <b>ne</b>             | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>ne</b>       | Počet pater: <b>0</b>         | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**EU-Grand s.r.o.**

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

**Stráníková Helena**

tel. 420734570033, helena.stranikova@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3288**