

Prodej bytové jednotky 2+kk, 45m2, Praha 6 - Řepy

5.390.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 13**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha 17**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout jako investici (s najemcem) prodej útulného, slunného bytu o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který je situovaný v prvním patře. Profit 15 000 Kč / měsíčně. Vypršení současné nájemní smlouvy za 8 měsíců s možností pokračování smlouvy. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí, má novou fasádu, rozvody, okna a stoupačky. Je vybaven dvěma novými výtahy. Je čistý, tichý, dobře udržovaný. SVJ pečuje o pořádek a klid v domě, vstřícně reaguje na případné požadavky. Byt je velmi světlý, okna směřují na východ. Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Součástí bytu je také sklep. Kuchyňská linka je vybavená elektrickým sporákem, horkovzdušnou troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou. Koupelna s vanou je vkusně obložená. K dispozici je pevné připojení k internetu. Výhodou jsou nízké poplatky - okolo 3 tisíc. Možnost parkování je před domem. Zde také najdete hřiště, místo k odpočinku se zatravněnou plochou a dostatek zeleně. V blízkém okolí bytu se nachází obchodní centrum, pošta, lékárna, restaurace, bistra, mnoho supermarketů (Billa, Albert, Lidl) a také poliklinika. Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a komfortní dopravní dostupností do centra města. Tramvajová a autobusová zastávka je vzdálená cca 2 min. pěší chůze od bytu. Na Anděl se dostanete za 17 min. Přímá linka autobusu vás zaveze do Dejvic, nebo na Zličín. Spoje mají krátké intervaly a jsou s nepřetržitým provozem. Výhodou lokality je také kulturní a společenský život. V Řepích probíhají různé společenské akce, bály, výstavy. Najdete zde dostatek hřišť, lesopark, kulturní dům, kulturní středisko. Pokud jste příznivcem pohybu a sportu, můžete využít venkovní posilovnu v lesoparku, ale také fitness centra, sportovní centrum i s bazénem pro veřejnost. Z města do přírody se dostanete pěšky, pěšinou v polích do Sobína, Chýně a dále. V Řepích se nacházejí tři budovy základních škol a mnoho budov mateřských škol. Energetický štítek bude dodán. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.: **45**

Odpady: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

KARKO reality

Korunní 2569/108, Praha 10, 101 00

tel. , +420 773 730 841, office@karkoreality.cz

Makléř:

Karko Tomáš

tel. +420 773 730 841, tomas.karko@karkoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3584821**