

Prodej bytu 4+1 v Olomouci

4.750.000 Kč

KC je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletní

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **U místní dráhy**

Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! REZERVACE!!!
Nemovitost je rezervována konkrétním zájemcem!!!Tuto nemovitost můžete pořídit díky naší Dotované hypotéce již od 14 855 Kč měsíčně. Nabízíme k prodeji byt 4+1 v osobním vlastnictví v širším centru Olomouce, v části Nová Ulice, v ulici U místní dráhy. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu, který je zateplený, má plastová okna a vchodové dveře, a ve společných chodbách je položeno nové PVC. Samotný byt má plochu 72 m², má balkon směrem do vnitrobloku. Tento vnitroblok je možno využívat např. k posezení nebo pro pěstování bylinek apod. K bytu náleží sklepní kóje a komora na společné chodbě. Také sušárna a kolárna je k dispozici. V tomto udržovaném bytě je na zemi plovoucí podlaha, která se střídá s dlažbou. Je zrekonstruováno sociální zařízení včetně rozvodů. Rozvody k elektrickým zásuvkám jsou také nově udělané, pouze rozvody k světelným tělesům jsou původní. V chodbě bytu jsou vestavěné skříně. Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého je přístup na balkon, kuchyně. Dále se z něj vstupuje do dalšího pokoje, ze kterého je vstup na každou stranu do dalších samostatných pokojů, které jsou neprůchozí. Orientace oken bytu je na jih, východ a západ. Pro parkování auta lze pronajmout soukromé místo ve dvoře domu. Byt je světlý a vzdušný, vhodný pro rodinu s dětmi nebo na investici. Uvedená cena je k jednání. Veškeré služby v blízké dostupnosti, škola a školka cca 5 minut chůze od domu. Také velký park v podstatě hned za rohem. Doporučuji prohlídku a s případným financováním Vám rádi pomůžeme. Cena na dotaz v RK. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 190 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 14 855 Kč

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **72**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Popelík David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211335**