

Prodej výrobního areálu, 3,24 ha, Teplice, Hrob u Teplic

25.000.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Teplice**

Druh: **provozní areály**

Město: **Hrob**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Jedná se o původně výrobně skladový areál, kde probíhala především výroba zakázkových tlakových nádob či odlitky z olova pro jaderný program. Nyní jsou objekty prázdné, bez vybavení a nabízí se i další využití. Areál má celkovou plochu 32.391 m² a nachází se v obci Hrob - Mlýny zhruba 15 min od Teplic. Areál disponuje 20 objekty různých velikostí (zděné, plechové) vč. čtyřech halových jeřábů s nosností 1,5 - 5 tun o zastavěné ploše 12.241 m² vč. nádvoří a ostatní plocha činí 20.150 m² vč. vodní nádrže a parkoviště pro TIR o ploše 1275 m² naproti areálu. Objekt se 7 garážemi je pronajatý. Jedna z budov je třípodlažní bytový dům v přízemí s jídelnou a přípravou, zbylá podlaží (horní podkrovní) s dvěma obytnými průchozími jednotkami 4+KK a 3+KK s koupelnami a kuchyní. Dále dvoupodlažní budova v přízemí se sklady, v 1. podlaží s kanceláři a výškovou. Poslední třípodlažní budova s výtahem nebyla plně využita, převážně pouze 2. podlaží s velkou šatnou, umývárnou a sociálkami pro zaměstnance, ve 3. podlaží býval společenský sál s gastro zázemím. Zbylé objekty sloužily k výrobě nebo jako sklady. Výroba vyžadovala i značný el. příkon, který je pro areál 420kW, přibližně 350 kW. V případě bližších dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám i s výhodným financováním.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **12241**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **20150**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Kubišta Petr

tel. 771 213 366, kubistapetr@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1572**