

Prodej obchodního prostoru v Rumburku

4.250.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Děčín**

Město: **Rumburk**

Ulice: **Pražská 437/13**



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej obchodní prostory o užitné ploše 730 m² u velmi frekventované hlavní silnice v Rumburku s přímým vstupem z ulice Pražská. Jedná se o bývalou prodejnu vozů Hyundai. Obchodní plocha činní 118 m², dále jsou v objektu skladovací prostory, dílny a nedokončený byt 1kk. . Výhodou obchodní jednotky je celoprosklená výloha přes celou plochu prostoru k hlavní silnici, která zajišťuje také dostatek světla v objektu a umožňuje umístění vlastní reklamy. Parkování pro zákazníky je zajištěno. Prostory jsou připravené k užívání okamžitě. Zdrojem vytápění je elektrický kotel, městská voda, kanalizace. Z větší části nová střecha, okapy, žlaby, hromosvody. V místě a okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Prostor se nachází v těsné blízkosti mezi třemi supermarkety Lidl, Penny a Tesco.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EU-Grand s.r.o.

Kmochova 585, Varnsdorf, 407 47

tel. +420 604 723 312, info@vdfreality.cz

Makléř:

Mádle Reiberová Ivana

tel. 420602757772, ivana.reiberova@vdfreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3284**