

Exkluzivně, P-5, Smíchov, 3+KK/komora, sklep, 86,5 m2, 3.NP/6NP, cihla, volné

11.800.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kotěvní**



Popis nemovitosti:

Byt v původním stavu vhodnému k rekonstrukci, dle vlastních představ. Možné jsou i dispoziční změny. Výška stropů je 321 cm. Byt má připojení na novou a výkonnou STA stanici, internetový domovní rozvod, wi-fi, telefonní linku a optické kabely pro případné budoucí použití. Byt se nachází ve 3. NP z celkových šesti podlaží klasického zděného domu z počátku 20. století (kolaudace v roce 1911, realizováno arch. Josefem Vlnasem). Dům po kompletní a citlivé rekonstrukci, která akcentovala všechny stylové, architektonické i designové prvky. Realizována byla v roce 2014. Rekonstrukce se týkala komplet interiérů, fasády včetně antigrafity nátěru, rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudých rozvodů včetně kamerového systému, střechy, výtahu, dvora (obkopání domu, izolace, nová dlažba, sklepy se vzduchotechnikou, vstupní dveře s elektronickým zámekem otevíráním na čip, vchod celonočně osvětlen, vše se zachováním dobových detailů. Dvůrek je společným prostorem a je možné jej používat. Dochází zde k sousedským setkáním, občas i s promítáním filmů. Vedení SVJ je příkladné, péče o dům je pravidelná a svědomitá. SVJ disponuje vyklizenou sklepní místností s výměrou 16 m2 o které nyní probíhá diskuze o jejím budoucím využití. Bezpečný dům s pohodovou rodinnou atmosférou, která je korunována nadstandardními sousedskými vztahy. Rezidentní parkovací zóna + smíšená parkovací zóna. Možnost hlídaného, placeného parkovacího stání v blízkosti domu. Více informací v RK, fotografie jsou ilustrativní.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **centrum obce**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **82**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Němeček-reality.cz

Lamačova 913/33, Praha 5, 152 00

tel. , +420 777 564 916, info@nemecek-reality.cz

Makléř:

Němeček Michal

tel. +420 777 564 916, michal@nemecek-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 650**