

Prodej komerční nemovitosti, 310 m2, na pozemku 250 m2, ul. Mlýnská, Ledeč nad Sázavou

4.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Město: **Ledeč nad Sázavou**

Ulice: **Mlýnská**

Popis nemovitosti:

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji dvoupodlažní komerční budovu o celkové užitné ploše 310 m2 na pozemku o celkové výměře 250 m2 v centru města Ledeč nad Sázavou. Budova má dvě podlaží. Dispoziční členění 1.NP – vstup chodba, sklad, kancelář, prodejna, sklad, WC, samostatně přístupná recepce, WC, chodba, solná jeskyně, chodba, masáže, úklidová komora. Dispoziční členění 2.NP – schodiště do 2.NP, chodba, byt 1+0, byt 2+1 (50,6 m2), půda. Momentálně se zpracovává studie na půdní vestavbu, na realizaci pěti bytů o dispozicích 2+KK, 1+1, 1+0, 1+0, 1+0. Možnosti využití – drobná výroba, sklad s prodejnou, kanceláře, sídlo firmy, atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina (jistič 63 A), plyn není zaveden. Možnost koupě i na části. Každý provoz má vlastní odpočtová měřidla elektřiny. Vytápění je řešeno přes infrapanely. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **250**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Kavka

Karlovarská 14b, Praha 6, 160 00

tel. , +420 607 534 730, kavka.l@seznam.cz

Makléř:

Kavka Lukáš

tel. +420607534730, lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0280**