

Prodej bytu 1+kk 23,7 m2, Praha 4 - Chodov

3.590.000 Kč

Včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 4**

Město: **Praha**

Ulice: **Čenětická**



Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji byt 1+kk s celkovou plochou 23,7 m2, který je součástí nového rezidenčního projektu SKYLINE od společnosti PSN, který se nachází vedle stanice metra Chodov v ul. Čenětická. Byt se bude nacházet ve 3. nadzemním podlaží osmi podlažní budovy. Byt se skládá z předsíně, koupelny, kde najdeme sprchový kout a WC, a samotného pokoje. K bytu patří i sklepní kóje, která se nachází v 1. podzemním podlaží. V ceně bytu jsou laminátové podlahy v chodbě a v pokoji, dlažba a obklad v koupelně a příprava pro kuchyňskou linku. Velký důraz je zde kladen na společně využívání prostorů. Pro vlastníky bytových jednotek bude tady plně vybavena posilovna nebo yogapoint - místnost, kde se dá cvičit jóga nebo cokoliv jiného. Party room láká na stolní fotbal s velkoplošnou televizí, kde se dá sledovat například fotbalové utkání. Pro milovníky cyklistiky je tu kolárna s možností mytí kol. Hodit se bude i praktická kočárkárna, stejně jako prádelna a sušárna. Venku je toho ještě víc, mj. ohniště a venkovní odpočinkové zázemí s možností grilování, další sdílený prostor pro budování komunity. Večer můžete pozorovat západ slunce díky perfektnímu výhledu z pochozí střechy. Samozřejmostí je i 24 hodinová recepce. Rezidence SKYLINE je místo, kde budete mít dobrý pocit z bytí. Příroda je tady na dosah ruky. Les „přes cestu“, rybníky a potok, květinová louka. V okolí se taky nachází spousta cyklotras a cyklostezek. Máte tady i perfektní dopravní spojení. Přímou u domu leží autobusová zastávka Knovízská, odkud se za 9 minut dostanete na metro C Chodov. Za půl hodiny jste v centru Prahy na Václavském náměstí. Pět minut autem to zabere do nákupního centra Chodov, kde 300 obchodů z něho dělá největší nákupní centrum v Česku. Cena bytu se skládá z ceny za převod práv a závazků na nového vlastníka - 466 000 Kč. Zbytek kupní ceny (jde financovat hypotečním úvěrem) - 3 124 000 Kč. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 838 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 13 029 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **24**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Shishkin Alexey

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211228**