

nabízí, prodej, rodinné domy Větrná, Rychvald

7.990.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karviná**

Město: **Rychvald**

Ulice: **Větrná**



Popis nemovitosti:

Zkuste zavřít oči a představit si svůj život v tomto domě o výměře 122m² užitné plochy. Ranní káva v prosluněném obývacím pokoji, oběd s přáteli na terase, hrající děti na pozemku o výměře 529m², večerní program s rodinou u plápolajícího ohně v krbu a mnoho dalších krásných chvil, které Vás zrovna napadají. Tento jednopodlažní dům se nachází v klidné zastavěné části rodinných domů v oblasti Rychvald, okres Karviná. Je zde klidné místo s výbornou občanskou vybaveností jako je MHD, škola, zdravotní středisko, obchodní centrum či restaurace. K domu se dostanete po obecní dopravní komunikaci a zaparkujete přímo před domem, kde budete mít k dispozici hned 3 parkovací místa! Při vstupu do nepodsklepeného domu s bytovou jednotkou 4+kk (13,9m x 14,9m o ploše 97 m²) oceníte technickou místnost. V technické místnosti je elektrobojler na ohřev vody a můžete zde umístit třeba přístroje na údržbu domu nebo místnost využít jako prádelnu. Velikou výhodou tohoto domu je, že má neprůchozí místnosti a tak, bude mít soukromí každý člen rodiny. Dům disponuje velkým prosluněným obývacím pokojem (29,04m²), který je vybaven krbem a je propojen s kuchyní (9,44m²). Toto uvítají především rodiny s dětmi, kdy můžete mít i během vaření své ratolesti nadohled. Své jídlo si pak můžete vychutnat na terase, která má přímý vstup z kuchyně a jídelny. Do dalších třech místností v tomto domě projdete skrze chodbu (4,79m²). Pokoje jsou dosti velké na to, aby jste se cítili v domě útulně. Ložnice o velikosti 12m². Druhý pokoj o výměře 12,75m² a třetí místnost 12,30m². V koupelně (6,18m²) si můžete užít skvělý relax v teplé koupeli, nebo využít sprchový kout pro ranní osvěžení před prací. WC je odděleno samostatně. V celém domě Vám bude příjemně teplo, jelikož je v podlaze zabudováno vodní elektrické topení. Pro chvíle romantiky můžete topit v krbových kamnech. V opačném případě, kdy by Vám bylo v letních dnech příliš teplo, oceníte klimatizační jednotku, která je ve dvou místnostech. Energetická náročnost domu je podpořena kvalitními plastovými okny a zateplením celého objektu. Pro zajištění maximálního komfortu a soukromí budou do všech oken nainstalovány předokenní hliníkové žaluzie s elektrickým dálkovým ovládáním. Voda v domě bude napojena z vodovodního řádu. Při deštivém počasí bude srážková voda z valbové střechy se spádem (betonová taška) svedena do retenční nádrže. Přípojka splaškové kanalizace (odpadní vody) bude svedena z rodinného domu s odvodem do žumpy s přepadem. Dům se nachází hned vedle tohoto již dokončeného domu, který vidíte na fotkách. Dokončení stavby domu je plánováno do konce února 2023. Při včasné koupi je možný výběr kuchyně, dle vlastního výběru. Zaujala Vás tato nemovitost? Měli by jste zájem o další informace k tomuto domu? Neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **97**

Pl. pozemku: **529**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Real Tip

Poděbradova 909/41, Ostrava, 702 00

tel. +420 702 267 050, realtip@century21.cz

Makléř:

Musilová Petra

tel. 420608723105, petra.musilova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 279294**