

Prodej novostavby, 126 m2, pozemek 788 m2, Pod'ousy

7.290.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Kolín**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Bečváry**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Novostavba dokončená v lednu 2023. Energeticky velmi dobrý. PENB v třídě B. Stavba: cihlová, panelové stropy, trojskla, zateplená Topení: podlahové topení z elektrického kotle, komín pro instalaci krbových kamen (krbu). Možnost dodělat tepelné čerpadlo. Pozemek: oplocený, vjezdová brána na pozemek, parkovací stání pro 2 auta, terasa 12 m2 Dispozice: v přízemí, obývací hala s kuchyní, zádveří koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost, v 1NP 3 pokoje, koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem a komora (šatna). Vstup na půdu. Pod'ousy jsou 10 min od Kolína a 15 min od Kutné Hory. Pokud byste chtěli projít ihned reálnou dispozicí, tak máme zhotovenou 3D virtuální prohlídku hrubé stavby, kterou vám můžeme poslat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **81**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **788**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

NRG International Realty s.r.o.

Kutnohorská 10/55, Praha, 11101

tel. , 601106601, info@nrgreality.cz

Makléř:

Fördös Martin

tel. 604247088, fordosmartin@nrgreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1952**