

Prodej domu ul. Pahrbek, Brno - Černovice

6.499.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Pahrbek**



Popis nemovitosti:

Hledáte nemovitost s potenciálem nájemního domu? Případně dům s investiční příležitostí, kde mohou vzniknout samostatné bytové jednotky? Pokud si říkáte ano, jste tady správně. Nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Pahrbek v Brně - Černovicích. Jedná se o rodinný dům, který je aktuálně v původním stavu. Jeho zastavěná plocha je 92 m², celková plocha pozemku je 134 m² a uliční šíře je 6,4 m. Dům je pod jednou z místností podsklepen. Pro snadnější představu o tom, jak využít potenciál domu, jsme pro vás připravili dvě varianty návrhů. Varianta A - Dvě bytové jednotky První bytová jednotka v přízemí o dispozici 2+kk se zahradou s podlahovou plochou 48,9 m². Druhá bytová jednotka ve 2. NP a 3. NP o dispozici 4+kk (mezonet) se dvěma koupelnami a dvěma terasami s podlahovou plochou 90 m² a terasami o celkové výměře 17,2 m². U této varianty je vnitřní schodiště a možnost umístění technologií ve sklepě. Varianta B - Tři bytové jednotky První bytová jednotka v přízemí o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 36,2 m². Průchod do zahrady, kde se nachází venkovní schodiště, přes které jsou vstupy do dalších dvou bytů ve 2. NP a 3. NP, se stejnou dispozicí 3+kk a užitnou plochou 49,8 m². Na základě prohlášení vlastníka je možné vymezit samostatné bytové jednotky a společné prostory a tyto byty následně pronajímat či prodat. Způsob využití by stále zachoval charakter rodinného domu bez nutnosti vytvoření parkovacích míst. Cena je uvedena bez provize.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **92**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **řadový**

Pl. pozemku: **134**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Borek David

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 211026**