

Prodej rodinného domu 4+1, 253 m2, zahrada 1634 m2

Vlastnictví:	osobní	Okres:	Liberec
Druh:	rodinný dům	Město:	Dlouhý Most
Typ:	prodej	Ulice:	Dlouhý Most



Popis nemovitosti:

Pořídte si vlastní bydlení s Dotovanou hypotékou. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný RODINNÝ DŮM 4+1 se zahradu v obci Dlouhý Most, nedaleko Liberce. Tato obec má historii sahající až do poloviny 16. století. Součástí obce je osada Javorník, ležící na úbočí stejnojmenného vrcholu s výškou 684 m. Více informací o tomto místě najdete na stránkách dlouhy-most.cz/historie. Po vstupu do domu je prostorné zádveří se šatnou, vchod do garáže a vstup do obytné části domu. Na chodbě se nachází komora, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a dřevěné schodiště do 2NP. V obývacím pokoji je krb, který také zajišťuje vytápění celého domu pomocí průduchů do všech pokojů. Dále se zde nachází prostorná moderní kuchyňská linka včetně nových spotřebičů a samostatná spíž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, kde můžete relaxovat, s výhledem do přírody. Ve 2NP se nachází dvě prostorné ložnice o rozloze každá 25 m2, s balkónem a dětský pokoj o rozloze 21 m2. Ve všech místnostech jsou vestavěné skříně. Na patře jsou také 2 komory a místnost, která nyní slouží jako posilovna. Jsou zde přivedeny rozvody vody a elektroinstalace, takže zde může být prostorná koupelna pro druhé patro. Dům je vytápěn elektřinou a krbem na dřevo s teplovzdušnými rozvody. V celém dome je podlahové topení. Okolo domu je rozsáhlá udržovaná zahrada s jezírky a bazénem se slanou vodou. Hranice zahrady částečně lemují gabionové zdi. Před garáží jsou 2 parkovací místa a další je u příjezdové cesty. Co opravdu stojí za zmínku, je okolí. Sport, relax, adrenalin, kulturu. Pouhých 5 minut jízdy je zde Javorník, lyžařská lanová sedačka, bobová dráha a restaurace Obří sud, dále pár minut od domu se dostanete do sportovního a relaxačního areálu Vesec, kde je golfové hřiště, inline dráha, v zimě běžecké tratě a pořádá se tu spousta kulturních akcí pro všechny věkové skupiny. V Liberci, který je pouhé 3 km vzdálený, najdete mnohem více. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 3 132 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 45 110 Kč

Elektřina:	220	Materiál:	cihla	Užitná pl.:	0
Plyn:	neuvedeno	Stav obj.:	výborný	Zastavěná pl.:	149
Voda:	obecní	Umístění:	klidná část obce	Podlahová pl.:	
Odpady:	ano	Poloha obj.:	samostatný	Pl. pozemku:	1634
Vytápění:	ano	Balkon:	ano	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	2	Patro:	0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mach Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209366**