

Prodej velké jihočeské usedlosti na Třeboňsku

Vlastnictví:	neuvedeno	Okres:	České Budějovice
Druh:	rodinný dům	Město:	Jílovice
Typ:	prodej	Ulice:	Jílovice



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vás seznámit s nabídkou prodeje exkluzivní nemovitosti v pohádkově krásném prostředí třeboňské rybníční pánve. Předmětem prodeje je soubor budov a pozemků sestávající se ze samostatného uzavřeného vesnického stavení se soukromým uzavřeným dvorem, dále menšího domu se samostatným číslem popisným a z přílehlých pozemků zahrady a louky v klidné vesničce Kojákovice. Větší dům vytváří s přílehlými hospodářskými stavbami prostorný uzavřený dvůr s maximálním soukromím. Původní dispozice obytné části je 2+1 s koupelnou a WC a může být v rámci rekonstrukce upravena podle potřeb nových majitelů. Kolem dvora se nachází hospodářské stavby a otevřená stodola. V hospodářských částech statku jsou klenuté stáje a chlévy s původními kamennými koryty. Menší dům je dispozičně rovněž řešen jako 2+1 s komorou a dvě skladovací prostory. Domy se zahradou jsou oploceny. Na pozemku se nachází malý rybníček. Celková výměra všech nemovitostí činí 14690 m². Stavby jsou ve stavu k rekonstrukci. U všech staveb byla provedena obnova střešní části. Objekt je napojen na elektrickou energii. Voda je přivedena ze studny. Kolem pozemků vede obecní vodovod. Plyn není zaveden. Od hlavní komunikace byla vybudována zpevněná cesta z kameniva a štěrkodrti až k hornímu statku. Statek je průjezdný ze spodní části do horní části. Kojákovice jsou malou vesničkou správně spadající pod obec Jílovice. Jedná se o klidné místo nedaleko Třeboně (10 km) s velkým potenciálem. Celé Třeboňsko je rekreačně velmi vyhledávanou oblastí s nabídkou velkého množství volnočasových aktivit. Cykloturistika a lázeňství patří mezi nejvyhledávanější, oblíbené jsou také třeboňské rybníky a nedaleké pískárny. Objekt je vhodný pro bydlení i rekreaci a svou rozlohou nabízí prostor k širokým možnostem realizace. Doporučuji prohlídku.

Elektřina:	220	Materiál:	cihla	Užitná pl.:	0
Plyn:	neuvedeno	Stav obj.:	nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.:	790
Voda:	neuvedeno	Umístění:	neuvedeno	Podlahová pl.:	
Odpady:	neuvedeno	Poloha obj.:	samostatný	Pl. pozemku:	14690
Vytápění:	neuvedeno	Balkon:	ne	Zařízeno:	ne
Výtah:	ne	Počet pater:	0	Patro:	0

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Konfršt Oldřich

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 208589**