

Prodej luxusního 3+kk, 90 m2 s terasou 25 m2, sklepem a parkovacím stáním - Kobyličky

12.000.000 Kč

Včetně provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **Čumpelíkova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji 3+kk, 90 m2 s terasou 25 m2 terasou, sklepem a parkovacím stáním. Komplex novostaveb Atrium Kobyličky. Při vstupu do bytu otevřeme bezpečnostní dveře a dostaneme se do chodby, kde je prostorná vestavěná skříň, kam si pohodlně uschováte věci na ven a vždy když budete odcházet, tak je budete mít po ruce. Z chodby se dostaneme do všech tří neprůchozích pokojů. Největší z nich slouží jako obývací pokoj (35 m2) s kuchyňským koutem a je vybaven ve vysokém standardu. Velkou výhodou je, že se na terasu dostanete jak z obývací části, tak i z kuchyně a díky tomu přenášení jídla a pití k venkovnímu hodování nebude vůbec žádný problém. Terasa u tohoto bytu je samostatná kapitola. V jarních a letních měsících je to další samostatný pokoj. Má 25 m2 a můžete ji využít jak k relaxaci, grilování, ale také si zde můžete, klidně i zacvičit a nebo pohrát s dětmi. Když se vrátíme zpět dovnitř, najdeme zde technickou místnost na pračku, sušičku a úklidové potřeby, které nechcete aby Vám strašili v koupelně, kde si budete spíše vychutnávat vířivku klidně i ve dvou a nebo si zde dáte sprchu, zvládnete zde obojí. Další místnosti jsou využívány jako dětský pokoj opět se spoustou úložného prostoru ve vestavěné skříni a nakonec ložnice, kde taktéž nechybí spousta úložného prostoru. Navíc pokud občas potřebujete pracovat z domu, jistě oceníte chytře schovaný pracovní koutek. Abyste se zde cítili v bezpečí, je jak byt, tak i celý komplex vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron. Opravdu velkou a praktickou výhodou, je to, že vše je takřka na dosah ruky. Potraviny s otvírací dobou 6-23 hodin jsou přímo v komplexu. Potraviny taktéž v komplexu. Poliklinika Čumpelíkova se nachází hned naproti autobusové zastávce opět asi 2 min od bytu ale autobus zde pravděpodobně moc využívat nebudete, jelikož za 3 min jste pěšky u tramvajové zastávky, za 5 min na metru. Garážové stání je také k dispozici.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **90**

Podlahová pl.: **90**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Culka Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 201797**