

Prodej bytu 3+2kk, 65m2

8.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 4**

Druh: **3+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kloboučnická**



Popis nemovitosti:

*** www.byty-kloboucnicka.cz *** Nabízíme k prodeji unikátní byt 3+2kk v 5.patře bytového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích. Jednotka je výjimečná především svým uspořádáním. Z jednoho bytu vznikly precizní rekonstrukcí dvě menší jednotky. Nemovitost je tak perfektní volbou ke dvougeneračnímu bydlení, pokud se staráte o rodiče v důchodovém věku, nebo když chcete bydlet společně se svými přáteli. Byt je atraktivní i z investičního hlediska ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Aktuálně jsou obě části pronajaté a byt tak můžete získat i se zavedenými solidními nájemníky, v případě potřeby je však byt ihned volný! Byt je dispozičně rozdělen na jednotky 1+kk (23m2) a 2+kk (33m2) se společnou chodbičkou. Menší byt má pěknou kuchyňku, přístup na vlastní lodžii s výhledem do vnitrobloku a velké vestavěné skříně. V koupelně je vana a místo pro pračku. Toaleta je samostatná. Ideální prostor pro jednu osobu, např. samotného seniora. Větší byt pojme i tříčlennou rodinu. K dispozici je obývací pokoj s kuchyní a ložnice. V koupelně se nachází vana i toaleta. Dvě oddělené části lze opět spojit do jednoho většího bytu 3+kk hned se dvěma koupelnami čímž vznikne nadstandardní pohodlné bydlení. V okolí bytu je plná občanská vybavenost, škola i školka pár kroků od domu. Nespočet malých obchůdků a hospůdek, na procházky je ideální nedaleký park Jezerka, nebo po cyklostezce podél Botiče. Do centra se dostanete rychle tramvají, autobusem, nebo vlakem. Celkově se jedná o skvělou a ojedinělou nabídku, podobné byty v nabídce prakticky nejsou. Doporučujeme! Zavolejte si o prohlídku!

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **65**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **0**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mrázek Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 209040**