

Prodej výrobní haly, 7921 m2, Ledvice

15.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Teplice**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Ledvice**
Typ: **prodej** Ulice: **Mírová**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej areálu současné truhlárny v Ledvicích. Jedná se o prodej 100% podílu společnosti 1.SVZ Truhlárna Ledvice. Společnost je na trhu již 25 let a zabývá se výrobou z masivu a deskového materiálu. V areálu v Ledvicích je možná výroba truhlářských atypických výrobků, výroba obalových dřevěných výrobků, jako jsou palety, bedny a obaly na míru. Areál je rozdělen na tři části a to truhlářská a tesařská výroba, výroba obalových materiálů a skladovací prostory a plochy, 2x hala, 1x přístřešek + venkovní plochy. Truhlárna je vybavena všemi potřebnými stroji na atypickou i malosériovou výrobu. V rámci prodeje je zde čtyřstranná fréza, egalizační bruska, hydraulický lis, 2 ks formátovací pily, vyvrtávačky 2 ks, frézka, pásová pila, brusky na dřevo 2 ks, kompletní sada fréz na eurookna vzor 68 a sady na výrobu kazet cca 40 ks fréz. Výroba obalů se provádí v halách, V provozu je zaveden stlačený vzduch, 2x stacionární kompresory, dostatečný přívod el. energie, stroje k výrobě obalů zkracovací pily 2 ks, vzduchové pistole, dále rámová pila/katr/, hranolovací řetězová pila, rozmítací pila. Dále je k dispozici lakovna s lakovací stěnou, hákovou dráhou a topnou saharou připojenou na lokální topení. Dále je zde plně automatizovaná sušárna řeziva na 6m3, řízená z kanceláře./certifikát na ošetření řeziva a obalů/. Topení pro celý objekt je zajištěno dvěma kotli. Jeden na dřevěné zbytky, druhý na hobliny a štěpky se zásobníkem. Zázemí je připraveno pro 20-25 pracovníků S dvaceti pracovníky se roční obrát může pohybovat okolo 50 ti milionů korun. Skladovací prostory jsou s asfaltovými přístupovými cestami, Ostatní plochy jsou zpevněné, Areál je celý oplocen 3 m plotem a vybaven kamerovým systémem. Areál je možné využít i k jiným účelům, stavební firma, doprava a parkování, skladování, staviva a jiné. Důvodem prodeje je důchodový věk společníků.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Stejskal Miron

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 205031**