

Prodej ubytovacího zařízení 580m2

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Trutnov**

Druh: **penzion**

Město: **Malá Úpa**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji jedinečný penzion přímo v srdci Krkonoš. Penzion disponuje 7 komfortně vybavenými pokoji s koupelnou a nabízí také krásné vlastní bydlení pro majitele. Oblíbený penzion má na booking.com jedno z nejlepších hodnocení - 9,3 z 10.

Stavba má dvě nadzemní podlaží a obytnou plochu 580 m2. Zatímco v horním patře jsou pouze pokoje včetně krásného prostorného bytu majitelů, ve spodním se nachází velká jídelna, restaurace, kuchyň, výčep, lyžárna, kancelář majitele a různé sklady s kotelnou. Součástí přízemí je i relaxační zóna se saunou a velká terasa. Penzion stojí na pozemcích o 865 m2, které jsou součástí prodeje. Na pozemku je kromě dvou prostorných garáží také dostatek parkovacích míst, která majitelům nemovitosti (po celý rok) generují zajímavý zisk. Budova byla v roce 2008 nákladně zrekonstruována a je velmi dobře udržovaná. Slouží jako penzion celoročně a díky výborné lokalitě a skvělé atmosféře má stálou klientelu mezi milovníky letní turistiky, cykloturistiky a zimních sportů. Výhodou je, že v okolí není žádná další komerční výstavba, je zde stavební uzávěra. Možné jsou i jiné investiční záměry, které s vámi rádi prodiskutujeme a s jejich realizací pomůžeme. Penzion se nachází v naprosto výjimečné lokalitě v srdci Krkonoš, v blízkosti Sněžky a několika skiareálů (nejbližší Horní Malá Úpa je vzdálena pouhé 3 km). Panenská příroda zaručuje návštěvníkům i obyvatelům penzionu naprostý klid a relaxaci. Turisté můžou využít cyklotrasy či skialpinistické a běžecké trasy, které vedou přímo kolem budovy. Přímo u domu je také zastávka autobusu, k penzionu vede zpevněná asfaltová cesta celoročně sjízdná. Kromě skiareálu v Horní Malé Úpě mají lyžaři dispozici i 10 km vzdálený areál v Peci pod Sněžkou. V blízké vesničce Malá Úpa je pivovar Trautenberk a místní pekárna.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **366**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **865**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Brtnická Denisa

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 207049**