

Prodej bytu o dispozici 5+1 a velikosti 101 m2 po rekonstrukci.

5.299.000 Kč

Cena vč. právního servisu a odměny RK. Cena k jedn

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+1 nebo větší**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Pardubice**

Ulice: **Na Rybníčkách**



Popis nemovitosti:

Prodej bytu o dispozici 5+1 a velikosti 96 m2 + balkon + sklep. Byt je po velmi zdařilé rekonstrukci. Koupelna je po kompletní rekonstrukci a má vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. Všechny pokoje krom jídelny jsou neprůchozí. Aktuálně jsou v bytě dva dětské pokoje, ložnice, obývací pokoj, jídelna, kuchyň, koupelna, toaleta a dvě komory. Jedná se o prostorný a světlý byt v 1. NP. Dům je zateplený s plastovými okny. V blízkosti domu je mnoho zeleně, sportoviště a dětské hřiště. Velmi dobrá dostupnost MHD - 100 metrů od domu. Vlaková stanice je 200 metrů. Měsíční náklady na bydlení: Fond oprav 1700 Kč, teplo: 1 000 Kč, voda 1 000 Kč, elektřina 1 000 Kč (rozpočet pro 4 osoby). Rád Vás přivítám na prohlídce bytu. Cena k jednání. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 239 800 Kč budete mít měsíční splátku pouze 18 558 Kč

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvezeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **96**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Volf Tomáš

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 208077**