

Prodej bytu 3+1 54m², Zábřeh

3.400.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Zábřeh**

Ulice: **Severovýchod**



Popis nemovitosti:

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento velice dobře řešený byt, který prošel před 4 lety kompletní rekonstrukcí. Celková podlahová plocha bytu činí 53,47m²; plus lodžie 4,15m². Dispozičně je byt řešený jako 3+1 předělaný z původního 2+1 rozdělením velkého obývacího pokoje. Byt se nachází v 6.NP s výtahem a je orientován na západ. Dům prošel kompletní revitalizací a je zateplen. Prodává se kompletně vybavený. Ve vstupní chodbě se nachází na míru zhotovená skříň bez úchyťů a botník se skříňkami. Chodba je průchozí s obývacím pokojem a kuchyní. Obývací pokoj je vybaven pohovkou ve tvaru L a průchozí řešení těchto místností dodává pokoji vzdušnou atmosféru. Vstupní chodba, obývací pokoj i koupelna s wc jsou osvětleny bodovým osvětlením. Kuchyň je maximálně využita co se týče volného prostoru a kuchyňská linka je vybavena sporákem a zabudovanou myčkou. Dále se v kuchyni nachází jídelní stůl s židlemi, je vybavena lednicí a úložným prostorem. Největší místností v bytě je dětský pokoj, vybaven vestavěnou skříní cca rok starou. Koupelna vybavena také nábytkem na míru, rohovou vanou a sprchovým koutem z kterého jsou přístupné stupačky s kvalitním posuvem. Na toaletě spousta úložného prostoru ve formě další vestavěné skříně a prostorem na pračku či sušičku. Poslední místností je ložnice kde se nachází vstup na lodžii. I při velikosti postele 180cm lze otevřít francouzské okno téměř celé, při velikosti postele 160cm úplně celé. V bytě je kompletně nová elektřina v drážkách, pouze v dětském pokoji v lištách. K bytu náleží sklep a je možnost využít další prostory jako kočárkárnu či sušárnu. Byt se nachází na adrese: Severovýchod 482/24, Zábřeh. V Zábřehu veškerá občanská vybavenost. Dostupnost bytu ideálně září / říjen, při vážném zájmu i dříve. Vše je o dohodě s majitelem. V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku kontaktujte makléře. Průkaz energetické náročnosti budovy: C

Elektřina: **neuveďeno**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **53**

Podlahová pl.: **53**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Handl František

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 207605**